

Leistungsverzeichnis

über die Ausführung von
BLENDSCHUTZARBEITEN

Projekt:	AOK Servicezentrum Hildesheim Schützenallee 59 31134 Hildesheim	
Bauherr / Auftraggeber:	AOK Niedersachsen. Die Gesundheitskasse. Hildesheimer Straße 273 30519 Hannover	
Ausführungszeitraum:	Beginn:	siehe EFB
	Fertigstellung:	siehe EFB
Einreichungstermin / Submission:	siehe EFB digital im Vergabeportal der AOK Niedersachsen	
Vergabeart :	beschränkte Ausschreibung	
Vertragsbestandteile :	Leistungsbeschreibung VOB Teile B und C in neuster Fassung sowie nach Angaben der EFB Blätter	

Position	LEISTUNGSBESCHREIBUNG		Einheitspreis	Gesamtpreis
	Menge	Einheit		

Hinweistext

PROJEKTKURZBESCHREIBUNG

Die AOK Niedersachsen. Die Gesundheitskasse. plant den Umbau und die Sanierung des Nebengebäudes am Standort des AOK-Servicezentrums Hildesheim. Das Gebäude befindet sich in der Schützenallee 59 in 31134 Hildesheim. Die Baumaßnahme umfasst eine Entkernung der bestehenden Gebäudestruktur bis auf die Rohbaukonstruktion, die anschließende energetische Sanierung sowie die Bearbeitung und Ertüchtigung brandschutzrelevanter Bauteile.

Das heutige Nebengebäude des AOK-Servicezentrums wurde 1960 als Außenstelle des ärztlichen Dienstes errichtet und befindet sich heute mit seinem Erscheinungsbild noch immer im Erbauungszustand. Das vorhandene Fassadenbild gliedert sich in die beiden kurzen, überwiegend geschlossenen Giebelwände im Süden und Norden die mit Verblendmauerwerk ausgestattet sind sowie in die beiden langen Lochfassaden mit Natursteinbehang und stringentem Fensterraster im Osten und Westen.

Das Gebäude liegt an einer innerstädtischen Haupterschließungsstraße mit fußläufiger Verbindung zum Stadtkern, im Umfeld von städtischer Gewerbe- und Wohnbebauung. Die Haupterschließungsebene liegt mit ca. 80cm über dem Niveau des umgebenden Geländes. Der Kunden- bzw. Personalzugang erfolgt über den Haupteingang in der Westfassade zwischen Haupt- und Nebengebäude. Von dort aus gelangen die Kunden und Mitarbeiter über das anschließende Treppenhaus in die jeweiligen Geschossebenen. Die Geschosse Erdgeschoss, 1.Obergeschoss werden nach erfolgter Sanierung mit einer Büronutzung besiedelt.

Das Objekt wird vollständig bis auf den Rohbau entkernt. Die Gebäudehülle des Baukörpers wird bis auf die Rohbaustruktur zurückgebaut. Das Kellergeschoss wird bis zur Sohlplattenebene freigelegt gereinigt und neu abgedichtet. An der Südfassade wird ein neues Fluchttreppenhaus errichtet, das zukünftig als 2. baulicher Rettungsweg dient. Die Gebäudehülle wird energetisch saniert und mit einer neuen hinterlüfteten Vorhangfassade ausgestattet.

Im Innern des Bestandsgebäudes werden über alle Etagen die Wand-, Decken- und Bodenoberflächen abgebrochen und neu hergerichtet. Der bauliche Brandschutz wird gemäß den aktuellen Anforderungen neu aufgebaut. Die Sanitärbereiche werden im Bereich des Gebäudekerns über alle Etagen neu positioniert und vertikal versorgt. Die Heizungstechnik wird über das gesamte Gebäude komplett erneuert. Die Lüftungstechnik wird in den Bestands geschossen nur in den WC-Kernen installiert. Die Beleuchtung sowie die EDV- und ELT-Verkabelung und ELT-Installationen werden im gesamten Gebäude komplett erneuert.

Position	LEISTUNGSBESCHREIBUNG		Einheitspreis	Gesamtpreis
	Menge	Einheit		

Im Zuge der Abbrucharbeiten sind bei Deckendemontagen sämtlicher abgehängter Decken (Dämmauflage Akustik), Wanddemontagen der Raumtrennwände (Dämmeinlagen Akustik) sowie bei dem Rückbau der Leitungsisolierung der bestehenden HLS-Leitungen KMF-Demontagen und Entsorgungen über alle Geschosse durchzuführen.

Es ist geplant, das Gebäude für die Sanierung zu entsiedeln und die Arbeiten in einem Bauabschnitt durchgehend zu bearbeiten.

Die Baumaßnahme findet bei laufendem Geschäftsbetrieb des Hauptgebäudes statt. Die Zuwegungen für Personal und Kunden müssen daher jederzeit funktionstüchtig aufrecht erhalten bleiben.

Die Sicherheit der AOK-Mitarbeiter und AOK-Kunden ist jederzeit zu gewährleisten. Hierzu gehören unter anderem die eindeutige und unmissverständliche Absperrung der Arbeitsbereiche zu jeder Zeit. Die Arbeiten sind gegebenenfalls zeitlich an den AOK-Kundenbetrieb anzupassen.

Die Baustellenbereiche werden nach Abschluss der Abbrucharbeiten und somit das Erreichen des Rohbauzustands von außen durch separierte Baustellenzugänge für die ausführenden Firmen zugänglich gehalten. Hierbei wird das Nebengebäude über das vorhandene Haupttreppenhaus.

Das Gelände der Baustelle wird über die südlich des Grundstücks gelegene "Schützenallee" (*Hauptverkehrsstraße mit Fahrtrichtung ausschließlich in Richtung Westen*) mit einem Baustellenzugang von der öffentlichen Verkehrsfläche aus erschlossen. Die nördlich des Gebäudes gelegene Parkplatzfläche ist über die Grundstückszufahrt erreichbar. Die gleiche Zuwegung werden während der Bauphase auch die Mitarbeiter des AOK-SZ-Hildesheim nutzen, um die unter dem Hauptgebäude gelegene Tiefgarage zu erreichen. Hierzu wird über die Bauzeit eine Ampelanlage installiert, damit die räumlich

eingeschränkte Grundstücks- und Zuwegungssituation möglichst reibungslos von Statten gehen kann.

Für die Anlieferung, Beschickung und Abfuhr zur und von der Baustelle bedeutet dies, dass die Zuwegung zur Baustelle mit LKWs nur vorwärts auf die östlich des Gebäudes gelegene Grundstückszufahrt erfolgen kann. Da es hier keine Wendemöglichkeiten gibt, ist die Abfahrt nur rückwärts auf gleicher Grundstückszuwegung in die Hauptverkehrsstraße möglich.

Um an der Grundstücksein- und -ausfahrt mit Fußgänger- und Fahrradweg einen störungsfreien und sicheren logistischen Ablauf zu gewährleisten, ist zwingend immer mit Einweisungspersonal zu arbeiten.

Baubeginn der Gesamtbaumaßnahme ist für Januar 2025 geplant. Als Fertigstellungs- und Inbetriebnahmetermin ist Mitte des Jahres 2026 vorgesehen.

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die Arbeiten zu den einzelnen Geschossebenen zeitlich versetzt und geschossübergreifend erfolgen und daher ggf. nicht in einem

Position	LEISTUNGSBESCHREIBUNG		Einheitspreis	Gesamtpreis
	Menge	Einheit		

Zuge abgearbeitet werden können! Sehr lärmintensive Arbeiten sind nur nach Absprache mit der Bauleitung durchzuführen.

Der Bauherr beauftragt für die Baumaßnahme einen Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator. Die von ihm gemachten Vorgaben und Weisungen sind von allen an der Baumaßnahme beteiligten Auftragnehmern zwingend einzuhalten und zu befolgen.

Zeichnungs- und Anlagenliste

1. Lageplan
2. Detailplan
3. Bauzeitenplan (*Kann bei Bedarf abgefragt werden!*)

Hinweistext

PROJEKTKURZBESCHREIBUNG ZUM GEWERK "BLENDSCHUTZARBEITEN"

Bei den hier ausgeschriebenen Arbeiten handelt es sich um die Arbeiten zur Lieferung und Montage von Blendschutzanlagen, welcher im Nebengebäude des AOK-SZ-Hildesheim über alle Etagen montiert werden müssen.

Der Angebotsanfrage liegt die VOB/B und C in neuester Fassung zugrunde.

Die Arbeiten beinhalten, lt. Leistungsabgrenzung:

- Herstellen, liefern und montieren von Raffstoreanlagen in bauseitigen Kästen

Grundlage für die Ausführung der Arbeiten sind zudem die nachfolgend aufgeführten technischen Regelwerke, DINNormen und rechtlichen Vorschriften soweit sie Anwendung finden müssen:

- Bürgerliches Gesetzbuch (BGB)
- Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB)
- Energieeinsparungsgesetz (EnEG)
- Landesbauordnung Nds. (NBauO)
- Unfallverhütungsvorschriften der BG (UVV)
- Arbeitsschutzgesetz (ArbSchG)
- Baustellenverordnung (BaustellV)
- Betriebssicherheitsverordnung (BetrSichV)
- Technische Regel Betriebssicherheit (TRBS)
- Arbeitnehmer-Entsendegesetz (AEntG)
- Abfallverzeichnis-Verordnung (AVV)
- Berufsgenossenschaftlichen Vorschriften
- Gefahrstoff-Verordnung
- Arbeitsstätten-Verordnung

Unnötige Lärmbelästigungen durch den Baustellenbetrieb sind auszuschließen. Der AN hat die Ordnung und Sicherheit auf der ihm zugewiesenen Baustellenfläche und im Sanierungsbereich ständig zu gewährleisten. Verkehrswege und Flucht- und Rettungswege sind freizuhalten. Abfälle sind arbeitstäglich von den Sanierungsbereichen im Gebäude in geeignete Abfallbehälter ggf. auf Baustelleneinrichtungsflächen zu verbringen bzw. zu entsorgen.

Position	LEISTUNGSBESCHREIBUNG		Einheitspreis	Gesamtpreis
	Menge	Einheit		

Personal

Ein qualifizierter Bauleiter ist min. halbtägig auf der Baustelle zwecks Koordination und Dokumentation des ordnungsgemäßen Baustellenbetriebes einzusetzen. Der AN hat einen sachkundigen deutschsprachigen Aufsichtsführenden zu benennen, der während der Arbeiten als verantwortlicher Ansprechpartner ständig anwesend ist. Der Aufsichtsführende muss Fachkunde besitzen.

Hinweistext

ALLGEMEINE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN ATV DIN 18299

Die Beschickung der Baustelle ist über die öffentliche Verkehrsfläche möglich. Das Erdgeschoss hat einen Höhenversatz von ca. 0,80m, welcher durch den ersten Lauf des Haupttreppenhauses (Baustellenzugang) zu überbrücken ist. Bei den Abbrucharbeiten steht nur dieser Eingang und der Kellereingang auf der Ostfassadenseite des Gebäudes für die Beschickung der Baustellenbereiche zur Verfügung. Die zu bearbeitenden Dachflächen liegen mit ca. 9,00m über dem umliegenden erschließenden Gelände, welche durch vorhandene Gerüstpodesttreppenläufe zu überbrücken ist. Bei den Arbeiten steht nur diese Art des Zugangs zur Dachfläche auf mehreren Seiten des Gebäudes für die Beschickung der Baustellenbereiche zur Verfügung.

Die auf dem Grundstück zur Verfügung stehenden Lager- und Arbeitsflächen sind stark eingeschränkt und nur über die östliche Grundstückszufahrt zu erreichen. Die ungünstigen Grundstücksverhältnisse, die damit einhergehenden Einschränkungen und zusätzlich erforderlichen Maßnahmen für die logistischen Abläufe zur Baustellenbeschickung und Baustellenabfuhr (s. Projektkurzbeschreibung) sind bei der Kalkulation zu berücksichtigen. Eine eventuell in der öffentlichen

Verkehrsfläche notwendige Baustelleneinrichtung ist durch den AN bei den entsprechenden Behörden zu beantragen. Die hierfür entstehenden Kosten sind in die Position Baustelleneinrichtung einzukalkulieren und vom AN zu tragen.

Im Zuge der Rückbauarbeiten werden in einigen Geschossen Schwarz/Weiß-Bereiche zum Rückbau von KMF-Dämmstoffen eingerichtet. Dies erfolgt jeweils zu Beginn der jeweiligen Geschossbearbeitung und ist für dieses Gewerk nicht mehr von Relevanz.

Baustrom und Bauwasser werden bauseits zur Verfügung gestellt. Leitungslängen für die Versorgung innerhalb der Baustelle (Gebäude) sind einzukalkulieren. Ein Baustellen-WC wird über die gesamte Bauzeit vorgehalten. Im Zuge der Dach- und Fassadenarbeiten wird der gesamte Baukörper eingerüstet. Das Gerüst kann von allen Gewerken, unter Berücksichtigung der Koordination untereinander, kostenfrei mitbenutzt werden.

Das Objekt kann vor Angebotsabgabe nach Abstimmung besichtigt werden.

Position	LEISTUNGSBESCHREIBUNG		Einheitspreis	Gesamtpreis
	Menge	Einheit		

Hinweistext

ZTV - VERWERTUNG UND BESEITIGUNG VON BAUABFÄLLEN

Nach den Grundsätzen der Kreislaufwirtschaft (§ 4 KrW-/AbfG) sind Abfälle in erster Linie zu vermeiden, insbesondere durch Wiederverwendung oder die Vermeidung ihrer Menge und Schädlichkeit, in zweiter Linie stofflich zu verwerten, sofern möglich, wieder aufzubereiten oder zur Gewinnung von Energie zu nutzen (energetische Verwertung). Nicht zu verwertende Abfälle sind gemeinwohlverträglich zu beseitigen. Aus diesem Grund sind Nebenangebote, die diese Grundsätze besonders berücksichtigen, ausdrücklich erwünscht.

Die im Zuge der Baumaßnahme anfallenden Abfälle sind auf vom Unternehmer zu stellende Fahrzeuge zu laden, zu transportieren und auf einer zugelassenen Entsorgungsanlage zu entsorgen. In die Einheitspreise für die im Leistungsverzeichnis aufgeführten Arbeiten sind das Abbrechen, die Trennung gem. Entsorgungsvorschriften, das Laden und der Transport einzurechnen. Schuttbehälter, Schuttrutschen, Aufzüge etc. werden nicht gesondert vergütet und sind ebenso einzurechnen.

Die Entsorgungskosten für die anfallenden Abfälle sind in die Einheitspreise einzurechnen soweit in den Positionen nicht anders beschrieben.

Hinweistext

ZTV - BAUREINIGUNG

Die bei den hier ausgeschriebenen Arbeiten anfallenden Abfälle (Baustoffreste, Verpackungsmaterialien und sonstige Abfälle) sind zur Vermeidung von Unfallgefahren etc. arbeitstäglich besenrein zu beraumen.

Geschieht die Beraumung trotz Aufforderung, Abmahnung und Fristsetzung nicht, behält sich der AG eine für den AN kostenpflichtige Ersatzmaßnahme vor.

Hinweistext

ZTV - BAUSTELLENEINRICHTUNG STROMANSCHLUSS

Der Auftraggeber erstellt auf seine Kosten auf dem Baugrundstück einen bauseitigen Baustromanschluss. Der Anschlusskasten hat jeweils einzeln abgesichert min. folgende Anschlüsse:
1 Stück 16A CAE Steckdose
1 Stück 32A CAE Steckdose
6 Stück Schuko-Steckdosen

Dieser wird über die gesamte Bauzeit bis zur Fertigstellung sämtlicher Arbeiten, für den AN

Position	LEISTUNGSBESCHREIBUNG		Einheitspreis	Gesamtpreis
	Menge	Einheit		

und alle anderen an der Bauausführung beteiligten vorgehalten und zugänglich gemacht.

Leitungslängen auf der Baustelle von bis zu 75m sind zu berücksichtigen.

Die Kosten sind in der Position Baustelleneinrichtung zu kalkulieren.

Hinweistext

ZTV - BAUSTELLENEINRICHTUNG BAUWASSERANSCHLUSS

Ein Wasseranschluss wird bauseitig im Gebäude gestellt. Leitungslängen auf der Baustelle von bis zu 75m sind zu berücksichtigen.

Hinweistext

ZTV - TAGELOHNARBEITEN

Stundenlohnarbeiten, die eventuell anfallen, sind vor Arbeitsbeginn anzuzeigen und innerhalb von drei Arbeitstagen bescheinigen zu lassen oder innerhalb einer Woche an die Bauleitung zu schicken.

Später vorgelegte Rapportzettel können nicht anerkannt werden.

Meister, Vorarbeiter und Kundendienstmonteure werden mit den Stundensätzen für Facharbeiter vergütet. In den Sätzen sind Auslösung sowie sämtliche Zulagen enthalten.

Alle auf Nachweis auszuführenden Arbeiten werden bis zur Fertigstellung der Anlage zu diesen Preisen vergütet,
Material wird zu Lieferantenpreisen zzgl. des Angebotszuschlages des LV vergütet!

Position	LEISTUNGSBESCHREIBUNG		Einheitspreis	Gesamtpreis
	Menge	Einheit		

Hinweistext

**ZUSÄTZLICHE TECHNISCHE VERTRAGSBEDINGUNGEN
BLENDSCHUTZARBEITEN**

Zusätzliche technische Vorbemerkungen
für die Blendschutzarbeiten.

Die Ausführung und Abrechnung der
ausgeschriebenen Arbeiten erfolgt
nach VOB Teil C, DIN 18358

Nebenleistungen sind in die Positionen einzurechnen.
Bei allen Maßangaben im LV handelt es sich um "ca.-Angaben".
Diese sind vor Beginn der Fertigung vor Ort eigenverantwortlich zu überprüfen.

Bieterangaben zum Personal

Der Auftragnehmer führt die ausgeschriebenen Leistungen
bei Auftragserteilung mit nachfolgend angegebenem Personaleinsatz durch.

Anzahl Ingenieure
..... Meister
..... Vorarbeiter
..... Facharbeiter
..... Helfer
..... Auszubildende

Die Baustellensprache ist deutsch. Es muss mind. ein
deutschsprachiger qualifizierter Ansprechpartner
(Vorarbeiter / Polier) ständig auf der Baustelle zur
Verfügung stehen.

Bieterangaben zu Fabrikaten und Systemen

Alle für die Verlegung notwendigen Komponenten des Angebotes sind von einem Hersteller
bzw. Fabrikat aus einem aufeinander abgestimmten System mit bauaufsichtlicher Zulassung
anzubieten.

Für alle Fabrikate der Ausschreibung ist es möglich, gleichwertige Fabrikate nach Wahl des
Bieters anzubieten. Diese sind zu bemustern.

VERTIKALLAMELLEN

z.B. KADECO

angebotenes Fabrikat /System:

Werden vom Bieter an dieser Stelle keine Eintragungen / Textergänzungen getätigt,
geht der Auftraggeber davon aus, das mit dem Fabrikat/Produkt der Planung kalkuliert wurde.

Position	LEISTUNGSBESCHREIBUNG		Einheitspreis	Gesamtpreis
	Menge	Einheit		
001	BAUSTELLENEINRICHTUNG / ZUSATZARBEITEN			
001.01	EINRICHTEN DER BAUSTELLE			
	Baustelleneinrichtung für das Gewerk Blendschutzarbeiten, hiermit die Einrichtung und Räumung der Baustelle, den Antransport, das Entladen und den Aufbau sämtlicher für die Ausführung der im LV beschriebenen Leistungen mit erforderlichen Geräten, Maschinen und Transportmitteln etc..			
	Nach Beendigung der Arbeiten die Baustelle räumen, einschl. der Beseitigung von Flurschäden infolge des Baubetriebs und das Wiederherstellen des früheren Zustandes aller benutzten Plätze und Wege.			
	1,000	psh	EP : €	GP : €
001.02	HELFERSTUNDEN			
	Helferstunden, für nicht erfasste Leistungen zum besonderen Nachweis.			
	2,000	Std	EP : €	GP : €
001.03	FACHARBEITERSTUNDEN			
	Facharbeiterstunden, für nicht erfasste Leistungen zum besonderen Nachweis.			
	2,000	Std	EP : €	GP : €
001.04	freie Menge MATERIAL für LOHNARBEITEN			
	Materialansatz, für vorgenannte Arbeiten im Nachweis,			
	Abrechnung nach Vorlage der Rechnungen zzgl. des vom Bieter kalkulierten Aufschlags auf Rechnungen seiner Lieferanten.			
	 % (vom Bieter einzusetzen)			
	Von allen Bietern sind 150,- EUR zzgl. des kalkulierten Aufschlags einzusetzen.			
		% auf	EP : 150,00 €	GP : €
001	BAUSTELLENEINRICHTUNG / ZUSATZARBEITEN			

Position	LEISTUNGSBESCHREIBUNG		Einheitspreis	Gesamtpreis
	Menge	Einheit		

002 BLENDSCHUTZ INNENLIEGEND

002.01 VERTIKALJALOUSIEN 1300/2050mm

Vertikaljalousien, für
Bildschirmarbeitsplätze gemäß EU-Bildschirmrichtlinien,
Bildschirmarbeitsverordnung ISO 9241-6,
als senkrecht angeordnete,
in Position und Richtung mittels Mono- /
Einhandbedienung veränderliche und
drehbare Lamellen,
in oberer gerader Laufschiene geführt,
Bedienung mittels Perlenkette für die Wendung und das
Verfahren,

Lamellenbreite: 127 mm
Anlagenbreite: 1300 mm
Anlagenhöhe: 2050 mm (incl. Sturz)
Behangaufteilung: einseitig,
Paket recht oder links,
einseitige Anordnung des Behangs,
eine Bedienung
Leitprodukt: KADECO

Farbton: uni, hellgrau
nach Musterauswahl durch den AG

Einbauort: über alle Geschosse und Bauteile
KG bis 1.OG

Oberschiene, aus stranggepreßtem Aluminium,
Abmessung ca. 43 x 25 x 1,5 mm,
schwarz pulverbeschichtet,
mit
- wartungsfreiem Getriebe und Rutschkupplung
zur einwandfreien Ausrichtung der Lamellen
- Lamellenabstandshalter aus Edelstahl,
- transparente Lamellenaufhängehaken, nachträglich von
unten auswechselbar, ohne dass die Schiene demontiert
werden muss

Behänge, mit
- Perlglanzbeschichtung,
- antimikrobiell ausgerüstet
- schwer entflammbar nach DIN 4102 - B1,
- Lichttransmission max. 2 %,
- Wärmereflexion mind. 72 %
- Materialgewicht mind. 265 g/qm,
- Beschwerungsplatten aus metallfreiem Vollkunststoff
zur parallelen und senkrechten Lamellenausrichtung.
Verbindung untereinander durch Kunststoff-
abstandsketten mit eingearbeiteten Wendern.

liefern und fachgerecht, betriebsfertig,
an Holzkonstruktion in Deckenfuge montieren.

106,000 Stück EP : € GP : €

Position	LEISTUNGSBESCHREIBUNG		Einheitspreis	Gesamtpreis
	Menge	Einheit		

002.02

MEHRPREIS EINGESCHWEISSTE BESCHWERUNGSPLATTE

Mehrpreis,
zu den vorgenannten Vertikaljalousien
für die Ausführung der Beschwerungsgewichte
als
"eingeschweißte Platten ohne Ketten"

Die Abrechnung erfolgt als Mehrpreis für je eine
Vertikallamellenanlage, unabhängig von ihrer Größe.

6,000 Stück EP : € GP : €

002

BLENDSCHUTZ INNENLIEGEND

.....

Summenzusammenstellung:

001	BAUSTELLENEINRICHTUNG / ZUSATZARBEITEN	 EUR
002	BLENDSCHUTZ INNENLIEGEND	 EUR

LV-Summe Netto EUR

zzgl. MwSt. 19,00 % EUR

LV-Summe Brutto EUR
